

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 06 августа 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 06 авг 2026 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер \_\_\_\_\_ Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
(должность)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен монолитные  
Вид и тип фундамента железобетонный  
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов  
Число этажей 14;17  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 230  
Количество лифтов 8 шт.  
Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 15 662,7 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) есть  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 592,1 кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл.	Над н/п №4 ремонт	176м2	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X		Устр-во			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	прямки	шт.	7	ж/б	Удовл.	Устройств о козырьков	4шт	
крыльца	шт.	8			Ремонт стен козырька	12м2		

					п№3		
	<b>Наружные стены</b>	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл.		
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	х				
	<b>Фасад</b>	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м	Х				
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл		
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл.		
	межпанельные швы	пог. м	Х				
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон			
	эркеры	кв. м	Х				
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл	Окраска п.№1-4 вх.в подвал,му сорокамер а	8шт
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл		
	подвальные окна	шт.	7	ПВХ			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	80721, 9	Монолит ж/б	Удовл		
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.		
	чердачные	кв. м	Х				
<b>3</b>	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв. м	558	ж/б	Удовл		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл		
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	126	Стекло	Удовл		

	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
6	здвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепл. узел	Удовл.	промывка	2шт	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	1шт	

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	поверка	1 шт
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	318	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	999	сталь	Удовл	Замена в МОП	62м/п
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	1шт
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее		
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм. лампой	Удовл.		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.	х				
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	Удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X	X	X
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X	X	X
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
11	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; ДУ, ПВ-норма	Согласно договору

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Председатель СД МКД  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

"06" апр 2026г.